

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För Tjusboda Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2024/2025

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Lars-Erik Bergman

Sekreterare: Erika Nygren

Kassör: Göran Modin

Ledamot: Anders Lundgren

Suppleanter: Jolanta Bergman, Bo Carelius

Revisorer: Anette Ohlsson, Peter Kollarick

Revisorssuppleant Christer Eriksson

Valberedning: Ulf Thonerfeldt, Magnus Gylje

INLEDNING

Styrelsen har haft 4 protokollförda sammanträden.

Många diskussioner i diverse frågor har därutöver skett via mail och telefon.

Samfällighetsföreningen har 70 medlemmar = fastighetsägare. Varje fastighetsägare äger en andel i föreningen. Den som förvärvar en fastighet inom samfälligheten blir automatiskt medlem i föreningen. Samfälligheten äger vattenförsörjningsanläggningen (gemensamhetsanläggning Norrtälje ga:7) och "fågelvägarna" (gemensamhetsanläggning Norrtälje ga:5).

Lennart Berggren Norrtälje Schakt AB har engagerats med uppgift att ansvara för underhåll av vattensystemet. Berggren har svarat för avstängning och påslagning av sommarvattnet.

Berggren har också under året svarat för snö- och halkbekämpning.

VATTEN

Vattenförsörjningen har i stort fungerat bra under året men tyvärr med några avbrott pga läckage. Under jul- och nyårshelgen uppstod problem med bla styrenhet vilket medförde att vattnet endast kunde hämtas från en pump. Medförde att trycket blev lägre och att vissa avbrott i vattenförsörjningen uppstod. Ny styrenhet anskaffades och installerades. Dessutom byttes några ärgade rör i pumphuset. Även ett läckage vid Hackspettsvägen åtgärdades. Joukko Lehto har utöver allt arbete i pumphuset utfört daglig övervakning och kontroll av att det inte finns några läckage. Vid läckage har vidtagits läcksökning och initiering av lämplig åtgärd. Förbrukningen har utöver detta varit på en acceptabel nivå.

Vi uppmanar alla fastighetsägare att huvudventilen ska stängas när man inte vistas i fastigheten. Information om detta finns att läsa i ordningsreglerna. För att underlätta arbetet med läcksökning ska avstängningsventilen helst finnas vid vägen och inte uppe vid huset. Vidare har rödmarkerade stolpar lämnats ut vilka måste placeras i närheten av vattenventilen.

Det är viktigt att notera att fastighetsägaren har ansvar för anslutningen till vintervattnet. Alla kostnader i samband med vattenläckage (läcksökning) pga bristfälliga ventiler eller problem med vattenledningen till fastigheten kommer debiteras fastighetsägaren (gäller även kostnaden för själva läcksökningen). Detta har antagits av en tidigare årsstämma. Vet man att ventilen inte riktigt stänger eller att den inte bytts ut sedan föreningens bildande kan detta vara en indikation på att den behöver bytas ut. Om vattenförbrukningen blir alltför hög kan det bli aktuellt med avstängningar.

Viktigt tänka på att grundvattennivåerna nu är låga, särskilt i kustnära områden och på öarna.

Man ska naturligtvis inte använda föreningens vatten till bevattning av gräsmattor, biltvätt och till pooler/badtunnor. Vattenprover indicerar bla hög kloridhalt, vattnet är dock tjänligt. Vattenkvaliteten kommer i fortsättningen kontinuerligt att följas upp.

Jocke Lehto har utöver allt arbete i pumphuset utfört daglig övervakning och kontroll av att det inte finns några läckage. Och vid läckage, läcksökning och initiering av lämplig åtgärd. Vi tackar Jocke för engagemanget.

VÄGAR

Detta år åtgärdades vägarna med vägladdning och saltning. Dikesklippning utfördes på samtliga vägar. Plogning och halkbekämpning har krävts i mindre omfattning jämfört med tidigare år pga en mer gynnsam vinter. Kommande planeras vissa vägåtgärder i form av kantskärning och dikesförbättringar för att förbättra avrinning och bärighet.

BYSTRÄSKET

Vi tackar Bysträskets vänner för deras insats under året och hoppas att det fina arbetet fortsätter. Vännerna får medel från föreningen för att årligen anlita entreprenör för sanering av sjögräs mm och dessutom för kostnader för egen båt/båtmotor för kontinuerlig röjning. Det är angeläget att upprätthålla Bysträsket öppet och tillgängligt och förhindra att den växer igen. Inte minst för badgäster som uppskattar möjligheten till bad i vårt område. Det finns nu även en finns gångväg runt hela sjön. Vi tackar Håkan Blank och Bengt Sjöberg för engagemanget.

Granbarkborre

Fällor har placerats ut i föreningens grönområden. Något mindre förekomst detta år.

Städdagar

Städdagar har genomförts på våren och på hösten.

SimplyBrf

Vi har under året använt SimplyBrf för kommunikering med medlemmarna.

Övrigt

Den ekonomiska ställningen per den 31/3 framgår av kassörens resultat- och balansräkning

Vätö 2025-04-20

Lars Bergman

Anders Lundgren

Göran Modin

Erika Nygren